



Umowa udostępnienia nieruchomości

zawarta w dniu - - 2018 r. w pomiędzy:

Levnet Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 02-548 – Warszawa, ul. Grażyny 15, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, za numerem KRS 0000387359, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 5.000 PLN, NIP: 5842715989, REGON: 221236102, zwaną dalej Operatorem lub Stroną

reprezentowaną przez:

1. Annę Wojciechowską – Prezesa Zarządu

a

.....

tel.....

zwanym/ą dalej Udostępniającym lub Stroną.

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że posiada:
prawo własności,
współwłasności,
użytkowania wieczystego
zarządu trwałego¹
działki o numerze ewidencyjnym, obręb,
nr. księgi wieczystej.....położonej w
przy ulicy zwanej dalej Nieruchomością.
2. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: rurociągu kablowego światłowodowego, rurociągu mikrokanalizacji budynkowej, studni kablowej, szafki dystrybucyjnej naziemnej i budynkowej oraz pozostałych elementów sieci telekomunikacyjnej niezbędnej do jej prawidłowego działania.
3. Operator zapewni wszystkim użytkownikom nieruchomości świadczenie usług telekomunikacyjnych za pośrednictwem Sieci jeżeli będą oni zainteresowani korzystaniem z usług telekomunikacyjnych świadczonych przez Operatora i zaakceptują jego ofertę. Określenie zasad świadczenia usług telekomunikacyjnych Abonentom przez Operatora nastąpi w odrębnych umowach abonenckich zawartych z Abonentami przez Operatora.
4. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich

¹ niepotrzebne skreślić



- zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Operator oświadcza, że inwestycję będzie prowadził zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi.
 6. Koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń, o których mowa w § 1 pkt. 3 umowy ponosi wyłącznie Operator.
 7. Sieć, w tym wszelkie urządzenia, kable i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej zainstalowane lub wybudowane przez Operatora na jego koszt na terenie Nieruchomości, stanowić będą jego własność zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
 8. Wykonanie przyłącza przez Operatora w szczególności będzie polegało na:
 - Budowie mikrorurki w rowie kablowym na Nieruchomości Udostępniającego,
 - Przewierceniu przez ścianę zewnętrzną w celu wejścia kablem światłowodowym do budynku,
 - Uszczelnieniu wejścia do budynku przed przenikaniem wody i gazu,
 - Montażu gniazdka abonenckiego w miejscu wskazanym przez Udostępniającego,
 - Zamontowaniu kabla światłowodowego (w osłonie) do gniazdka abonenckiego.
 9. Zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo Abonentów i pozostałych mieszkańców budynków oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń;
 10. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
 11. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.

§ 2

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany urządzeń.
2. Za wynikłe z tych czynności ewentualne szkody będzie wypłacane odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole podpisanym przez Strony, który stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
3. W przypadku sporu między Stronami, co do wysokości odszkodowania, wysokość odszkodowania zostanie ustalona i wypłacona Udostępniającemu na podstawie wyceny przeprowadzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty rzeczoznawcy ponosi Operator.
4. O terminie wykonania prac Udostępniający zostanie powiadomiony przed rozpoczęciem robót, przy czym usuwanie awarii może odbywać się bez konieczności zachowania terminu powiadomienia.

§ 3

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń Operatora na Nieruchomości Udostępniającego i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. Udostępniający zobowiązuje się w przypadku przeniesienia prawa do Nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 poinformować nabywcę Nieruchomości o treści niniejszej umowy.



3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posiadania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.
4. Udostępniający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Operatora oraz podmioty wykonawcze działające na jego rzecz swych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Udostępniający wyraża niniejszym zgodną przeniesienie przez Operatora jego praw i obowiązków, wskazanych w niniejszej umowie na podmiot trzeci. O dokonaniu takiej cesji Operator jest zobowiązany powiadomić Udostępniającego w terminie 14 dni od jej dokonania.

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz inne przepisy prawa mające zastosowanie w przedmiocie jej wykonania, a ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na Udostępniającego.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej, lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
 - a) Operator: Levnet Sp. z o.o. ul.Grażyny 15, 02-548 Warszawa
e-mail: biuro@levnet.pl
 - b) Udostępniający:
e-mail:
3. Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a dwa dla Operatora.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§5

Operator oświadcza, że:

1. Prowadzi działalność telekomunikacyjną na podstawie przepisów Ustawy i uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod **nr. 9799**
2. Sytuacja prawna stwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców od chwili jego wydania do chwili obecnej nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec Operatora postępowania upadłościowe lub likwidacyjne.



Udostępniający oświadcza, że;

1. Posiada tytuł prawny własności lub współwłasności do Nieruchomości, umożliwiający wyrażenie zgody na instalację Sieci, lub jest uprawniony do zarządzania nieruchomością oraz posadowionym na niej budynkiem. Udostępniający wykonał wszelkie czynności niezbędne dla zgodnego z prawem zawarcia niniejszej umowy.
2. Nie toczy się przeciwko Udostępniającemu postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, likwidacyjne ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby wyłączyć bądź ograniczyć ważność, bądź skuteczność zobowiązań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§6

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Szkic sytuacyjny.
2. Wydruk z księgi wieczystej.

Operator

Udostępniający